



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2

Poslovni broj: 4 St-278/2022-72

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom GRANIKAM d.o.o. u stečaju, Remetinec 355, Remetinec, OIB: 69820090343, zastupanom po stečajnom upravitelju Marini Mamić iz Zagreba, dana 18. rujna 2023.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižni uložak 4292 k.o. Varaždinske Toplice, čestica br. 3903, L25184 Kralja Tomislava, ukupne površine 1332 m² (dvorište površine 1145 m², zgrada mješovite uporabe od 68 m² i poslovna zgrada od 119 m²), a u kojim cijelim nekretninama dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu, da upiše zabilježbu rješenja o prodaji nekretnina navedenih pod točkom I. izreke rješenja, u stečajnom postupku.

III. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica predložila je da se nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku.

2. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d.

3. Posebnim zaključkom o prodaji, stečajni sudac utvrditi će vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

4. Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 18. rujna 2023.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi u roku od osam dana nakon isteka osam dana od njegove objave na e-oglasnoj ploči suda, pisano u tri primjerka, putem ovoga suda, Visokom trgovačkom sudu RH.

DNA:

1. stečajni upravitelj Marina Mamić
2. pun. razlučnog vjerovnika PBZ, Zoran Puljiz, Međimurska ul. 21, 10000 Zagreb
3. e-oglasna ploča
4. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3085c-d07f2**

Kontrolni broj: **01198-df052-e2a0f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.